

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku.
ADRES OBIEKTU	Gdańsk, ul. Wały Piastowskie
KATEGORIA OBIEKTU	XXVI
- JEDNOSTKA EWIDENCYJNA - OBRĘB - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	226101_1 M.Gdańsk Obręb: 081 Dz. nr ewid.: 83
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. 80-298 Gdańsk, ul. Słowackiego 159B

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię, nazwisko, Podpis</i>	<i>Numer uprawnień budowlanych, Specjalność</i>
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. Katarzyna Klimowicz	upr. Nr POM/IS/0115/05 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
BRANŻA SANITARNA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Pajewski	upr. Nr POM/0353/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
DATA OPRACOWANIA:		2024-07-08	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI	3
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.2. ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
1.3. LOKALIZACJA INWESTYCJI	3
1.4. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTÓW	3
2. STAN ISTNIEJĄCY	3
2.1. STAN ISTNIEJĄCY	3
2.2. ISTNIEJĄCE SIECI CIEPŁOWNICZE	3
3. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	4
5. INFORMACJE I DANE.....	4
6. DANE O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ	5
7. UWAGI WYKONAWCZE.....	5
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
9. OPINIA GEOTECHNICZNA	6
B. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	7
C. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY	8
D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

1) *określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.*

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wymiana i modernizacja sieci ciepłowniczych w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku.

1.2. Zakres opracowania

Zakres – obejmuje działkę nr 83 obręb 081, to jest fragment sieci przy włączeniu do istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej w pkt A.

1.3. Lokalizacja inwestycji

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdańsk

Gmina: m. Gdańsk

Miejscowość: Gdańsk

Nr działek: Dz. nr ewid.: 83

Obręb: 081

1.4. Wykaz właścicieli gruntów

Lp	Nr działki	Obręb	Właściciel
10	83	081	wł. SKARB PAŃSTWA

2. STAN ISTNIEJĄCY

2) *określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.*

2.1. Stan istniejący

W obecnym stanie zagospodarowania terenu przeznaczonym pod inwestycję występują elementy infrastruktury: budynki, jezdnie, chodniki oraz sieci uzbrojenia terenu, tj.: sieć ciepłownicza, kable energetyczne, telekomunikacja, kanalizacja deszczowa, wodociągi, gazociągi.

Nie wyklucza się występowania niezinventaryzowanego uzbrojenia podziemnego.

2.2. Istniejące sieci ciepłownicze

W obecnym stanie zagospodarowania występuje infrastruktura ciepłownicza: sieć preizolowana 2xDN200, sieć kanałowa.

- Włączenie projektowanej sieci ciepłowniczej 2xDN200/315 planuje się do istniejącego ciepłociągu preizolowanego 2xDN200/315 w punkcie A.

3. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- c) układ komunikacyjny,
- d) sposób dostępu do drogi publicznej,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Celem zaopatrzenia istniejących budynków przy ul. Dyrekcyjnej w energię ciepłą planuje się przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej.

Średnica projektowanej sieci została przyjęta zgodnie ze specyfikacją techniczną.

Projektowaną sieć preizolowaną 2xDN200/315 należy włączyć w p.A do istniejącej sieci preizolowanej. Za włączeniem projektuje się zawory odcinające z odpowietrzeniem ZKO-200 w 2 studniach z kręgów betonowych $\varnothing 1000$.

Projektowana trasa przyłącza umożliwia naturalne kompensowanie się wydłużeń cieplnych rurociągów.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4) zestawienie: a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnie zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, tj.: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, c) powierzchni biologicznie czynnej, d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących..

Nie dotyczy.

5. INFORMACJE I DANE

5) informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- c) informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
- d) informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

a) Trasa projektowanego ciepłociągu przebiega przez teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1128 teren 028-KD83. Budowa sieci ciepłowniczej nie koliduje z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

b) Działki oraz teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Dla przedmiotowej inwestycji wydana została opinia Pomorskiego

Faza projektu: „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”

Zamierzenie: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku.”

wersja PZT-03

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5142.2.2023.OP z dnia 11.07.2023 r. oraz pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych ZA.5161.275-8.2023.PK z dnia 04.07.2024

c) Nie dotyczy

d) Inwestycja nie wprowadza zagrożeń dla środowiska. Dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

6. DANE O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ

6) <i>dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.</i>
--

Nie dotyczy

7. UWAGI WYKONAWCZE

7) <i>inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.</i>

- Przed wykonaniem robót wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z kierownikiem budowy poprawność rzędnych przyjętych do profilu sieci c.o., (w związku z brakiem danych odnośnie rzędnych posadowienia istniejących kanałów ciepłowniczych, po odkryciu kanałów na budowie należy zweryfikować przyjęte w projekcie rzędne)
- Po wytyczeniu przez geodetę trasy projektowanej sieci ciepłowniczej Wykonawca powinien sprawdzić i potwierdzić lokalizację punktów wejścia przyłącza c.o. względem węzłów ciepłych,
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z:
 - „Wymaganiami eksploatacyjnymi, wytycznymi projektowania, wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie” Inwestora - GPEC Sp. z o.o.,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr47, poz.401).
 - Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2021,poz.1210).
- Na etapie realizacji przebudowy sieci ciepłowniczej uwzględniać należy uwagi zamieszczone w uzgodnieniach z gestorami urządzeń podziemnych i naziemnych.
- W razie napotkania na niezidentyfikowany przewód uzbrojenia podziemnego należy go traktować jako „przewód czynny” lub „kable pod napięciem” i natychmiast zgłosić Inspektorowi nadzoru,
- Wykopy zabezpieczyć taśmą w kolorze biało-czerwonym, oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Po wybudowaniu ciepłociągu należy wykonać dokumentację powykonawczą zgodnie z „Wymaganiami eksploatacyjnymi, wytycznymi projektowania, wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie” Inwestora – GPEC Sp. z o.o.,
- Nie należy wykluczyć istnienia uzbrojenia podziemnego niezainwentaryzowanego. Po odkryciu takiego uzbrojenia należy powiadomić nadzór techniczny oraz zabezpieczyć na czas budowy i dalszej eksploatacji,

- W przypadku zbliżenia z kablami energetycznymi należy kabel zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną o średnicy 110mm dla kabli NN i oświetleniowych oraz 160mm dla SN,
- Po wykonaniu ciepłociągu teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach, na których projektowana jest inwestycja. Projektowane ciepłociągi nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oraz nie będą wpływać negatywnie na środowisko.

Obszar oddziaływania określono na podstawie: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.poz.1333).

9. OPINIA GEOTECHNICZNA

Projektowany obiekt zaliczono do I kat. geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

B. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu **"Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku."** wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant

mgr inż. Katarzyna Klimowicz

upr. nr POM/IS/0115/05

do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający

mgr inż. Piotr Pajewski

upr. nr POM/0353/PBS/17

do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

2024-07-08

.....
data, podpis

2024-07-08

.....
data, podpis

Faza projektu: **„PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”**

Zamierzenie: **„Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku.”**

wersja PZT-03

C. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) tel. (0-58) 324-89-44
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2004 r

syg. akt 225/POM/OKK/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pani KATARZYNA KLIMOWICZ
magister inżynier
urodzona dnia 21.01.1959 r w Gdańsku

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0137/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Klimowicz
80-180 Gdańsk, Piotrowska 34/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

- 1 -

Faza projektu: „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”

Zamierzenie: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku.”

wersja PZT-03

Pani Katarzyna Klimowicz upoważniona jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1, pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku § 4 ust. 2 przywołanego na wstępie decyzji rozporządzenia Pani Katarzyna Klimowicz jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do:
 - a. projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy.
- II. Na podstawie § 4 ust. 2 i 4 powołanego na wstępie decyzji rozporządzenia niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w wyżej wymienionej specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- III. Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie decyzji rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - a. instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - b. urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2017 r.

sygn. akt. 304/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Piotr Pajewski
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 08.04.1991 r. w Działdowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0353/PBS/17

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Piotr Pajewski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

- 1. Pan Piotr Pajewski
80-034 Gdańsk ul. Anny Jagiellonki 3/2
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-CMZ-LGE-DZY *

Pani Katarzyna Bogumiła Klimowicz o numerze ewidencyjnym POM/IS/0115/05
adres zamieszkania ul. Piotrkowska 34/6, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Faza projektu: „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”

Zamierzenie: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku.”

wersja PZT-03



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-M7K-RHY-F55 *

Pan Piotr Pajewski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0132/18
adres zamieszkania Stary Tartak 1, 21-100 Lubartów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-12 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Faza projektu: „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”

Zamierzenie: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku.”

wersja PZT-03

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYS. 1	ARK 1/1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
RYS. 1a	ARK 1/1	PLAN ZAJĘCIA DZIAŁEK	SKALA 1:500
RYS. 2	ARK 1/1	PROFIL CIEPŁOCIĄGU	SKALA 1:100/500

Faza projektu: „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”

Zamierzenie: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku.”

wersja PZT-03

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk - ul. Dyrekcyjna

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101 i
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0081;
Nr skaj: 6.22/26.22, 11/21.31.4;
Nr zgłoszenia robót karg: WG-III.66401.636.2021
Działka: 68/3 i inne
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpisał
osoby reprezentujące ten podmiot:

Biuo Projektów i Inwestycji
Pracownia Biuro Projektów
141-574 Gdynia, ul. Siewna 2A
Nr 80-298 Gdańsk, ul. Słowackiego 159B
mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz
Uprawnienie zawodowe nr 22180

--- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Mapa aktualna na dzień 17.02.2021r.
--- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Treść mapy zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy
RKSPUT-Gdańsk według stanu na dzień 15.02.2021r.

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji;
Mapę wykonano bez ustalenia oraz badania stanu prawnego granic działek.
Służebność gruntowych nie badano.

Gdańsk, dn. 17.02.2021r. wyk. M.Tyszkiewicz

2021-02-17

Pozwolenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany, jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwową zasobę geodezyjną i kartograficzną	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji ul. Łasztowa 2 80-880 Gdańsk
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych/kartograficznych	WG-III.66401.636.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuo Projektów i Inwestycji "PROJMED" Biuro Projektów i Inwestycji
Nr oraz data uzyskania pozytywnego protokołu weryfikacji operatu	Protokół WG-III.66401.636.2021, 21766 z dnia 11.03.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz 22180

UWAGA :
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi i projektowanymi kablami energetycznymi należy bezwzględnie zastosować zabezpieczenie:
- na kabie niskiego napięcia rury dwudzielne 110 PS,
- na kabie średniego napięcia rury dwudzielne 160
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach sieć OPL, Netia, UPC, TASK oraz innych operatorów bezwzględnie zabezpieczyć przy użyciu rur osłonowych.
W przypadku kanalizacji wielootworowej zastosować zabezpieczenia przed uszkodzeniem kanalizacji oraz obsypywaniem się gruntu.

"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych"






LEGENDA:


- granicę pasa drogowego drogi krajowej
- Os projektowanego nowego ciepłociągu
- Os projektowanego nowego ciepłociągu - wg odrębnego opracowania
- Istniejący ciepłociąg do likwidacji
- Oznaczenie działek, na których zlokalizowana jest inwestycja

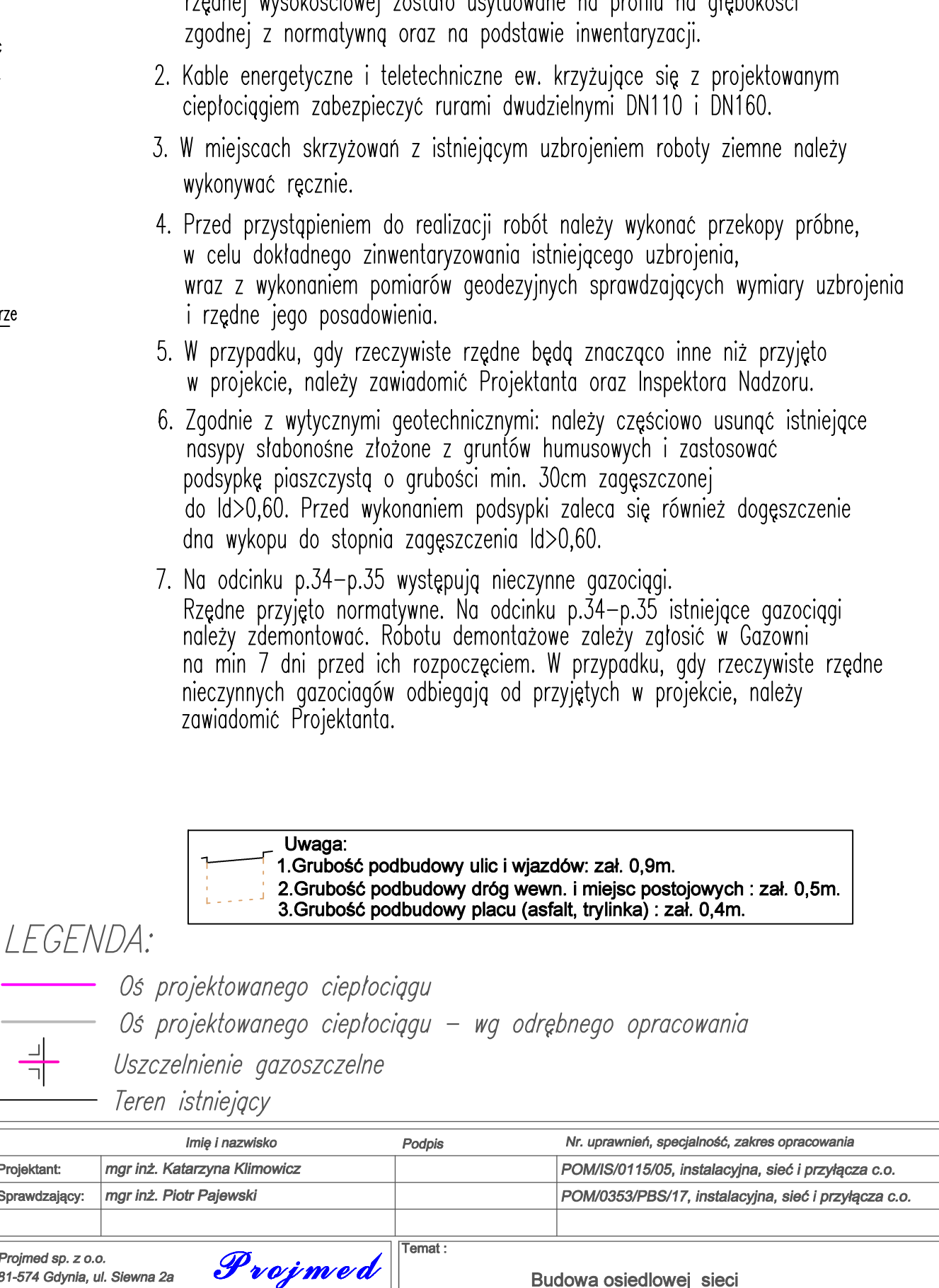
Imię i nazwisko		Podpis	Nr uprawnień, specjalność, zakres opracowania	
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Klimowicz		POM/IS/0115/05, Instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17, Instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.	
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Temat : Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku		
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-298 Gdańsk, ul. Słowackiego 159B				
Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	Nr rys.: 1	Nr projektu: 21-007-GPEC Data: 07.2024 Arkusz: 1



LEGENDA:

 granica pasa drogowego drogi krajowej
 Oś projektowanego nowego ciepłociągu
 Oś projektowanego nowego ciepłociągu – wg odrębnego opracowania
 Istniejący ciepłociąg do likwidacji
 Oznaczenie działek, na których zlokalizowana jest inwestycja

Imię i nazwisko		Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania	
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Klimowicz		POM/IS/0115/05, Instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.	
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Pawajski		POM/0353/PBS/17, Instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.	
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Słewska 2a 		Temat : Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku		
Investor:	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-298 Gdańsk, ul. Słowackiego 159B			
Plan zajęcia działek		Skala: 1:500	Nr rys.: 1a	Nr projektu: 21-007-GPEC Data: 07.2024 Arkusz: 1
				Data: 07.2024 Arkusz: 1



1. Uzbrojenie podziemne (np. kable, wodociągi, gazociągi i inne) o nieopisaną rzędną wysokościowej zostało usytuowane na profilu na głębokości zgodnej z normatywną oraz na podstawie inwentaryzacji.
2. Kable energetyczne i teletechniczne ew. krzyżujące się z projektowanym ciepłociągami zabezpieczyć rurami dwudzielnymi DN110 i DN160.
3. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy wykonać przekopy próbne, w celu dokładnego zinventaryzowania istniejącego uzbrojenia, wraz z wykonaniem pomiarów geodezyjnych sprawdzających wymiary uzbrojenia i rzędne jego posadowienia.
5. W przypadku, gdy rzeczywiste rzędne będą znacząco inne niż przyjęto w projekcie, należy zawiadomić Projektanta oraz Inspektora Nadzoru.
6. Zgodnie z wytycznymi geotechnicznymi: należy częściowo usunąć istniejące nasypy słabonosne złożone z gruntów humusowych i zastosować podsypkę piaszczystą o grubości min. 30cm zagęszczoną do $Id>0,60$. Przed wykonaniem podsypki zaleca się również dogęszczenie dna wykopu do stopnia zagęszczenia $Id>0,60$.
7. Na odcinku p.34–p.35 występują nieczynne gazociągi.
Rzędne przyjęto normatywne. Na odcinku p.34–p.35 istniejące gazociągi należy zdemontować. Roboty demontażowe należy zgłosić w Gazowni na min 7 dni przed ich rozpoczęciem. W przypadku, gdy rzeczywiste rzędne nieczynnych gazociągów odbiegają od przyjętych w projekcie, należy zawiadomić Projektanta.

LEGENDA

	Os
	Os
	Us
	Te

1